

## **DE LOS ESTATUTOS:**

### **CAPITULO II**

#### **DE LOS MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN**

##### **Artículo Sexto**

Habrán dos (2) clases de miembros de la Asociación, así: a-. Los afiliados, y b-. Los inscritos.

Para ser Miembro de la Asociación se requiere:

**a)** Acreditar la vinculación, por un término no inferior a dos (2) años, de manera permanente a por lo menos alguna de las siguientes actividades: administración, corretaje, venta, construcción de inmuebles, administración de propiedad horizontal, promoción y gerencia de proyectos, avalúos de inmuebles, consultoría y otros servicios inmobiliarios, con idoneidad y honorabilidad.

**b)** Tener vigente el registro o licencia de la actividad inmobiliaria respectiva en los casos que exija la ley y llenar los requisitos que prevé el Código de Buen Gobierno en su caso. **c)** Elevar por escrito una solicitud de admisión al Consejo Directivo presentada por un afiliado, la cual se remitirá a el Comité de Afiliaciones para que éste realice visita previa, y rinda un concepto sobre si llena o no los requisitos.

**d)** Obtener la aprobación de los asistentes al Consejo Directivo en votación secreta y con el voto favorable de no menos del 75% de los asistentes. **PARAGRAFO-** El Consejo Directivo debe reglamentar el contenido y el trámite de las solicitudes de admisión y puede establecer otros requisitos que estime convenientes.

**e)** Pagar una cuota de Afiliación de acuerdo a lo establecido por el Consejo Directivo, la cual entra a formar parte del patrimonio de la Asociación.

**f)** Para ser Miembro Inscrito de la Asociación, se requiere ser persona natural y ejercer actividades inmobiliarias distintas a arriendos y ventas; en todo caso deberá llenar los mismos requisitos exigidos en este artículo para los afiliados y cancelar una cuota de afiliación de acuerdo a lo establecido por el Consejo Directivo, la cual entra a formar parte del patrimonio de la asociación.

**g)** Asistirán a las Asambleas Generales con voz y voto.

**h)** Podrán elegir y ser elegidos Miembros del Consejo Directivo de la Asociación. **PARAGRAFO:** Un miembro inscrito podrá volverse afiliado, previo concepto favorable del Consejo Directivo.

## **DEL CÓDIGO DE BUEN GOBIERNO:**

### **CAPITULO VI**

#### **CALIDADES Y DEBERES DE LOS MIEMBROS DE LA LONJA**

##### **CALIDADES**

**Artículo 21.** Además de los establecidos en el artículo 6 de los Estatutos, los afiliados e inscritos deberán:

Será requisito para ser miembro tanto Afiliado como Inscrito acreditar buen comportamiento comercial y crediticio, para lo cual, el solicitante autoriza la consulta en las centrales de riesgo.

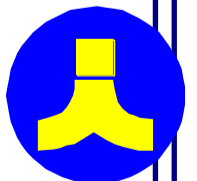
Además, de lo anterior, acreditará con referencias (mínimo tres) de sus proveedores y clientes, el cumplimiento de sus obligaciones y comportamiento ético en el campo comercial y profesional.

## **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**

NIT. 890.206.917-3

*Somos El Gremio Inmobiliario*

Carrera 35 46-31 Telefax 6571511 - 6476299 - 6574416 Bucaramanga – Colombia  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)



# FORMULARIO DE SOLICITUD DE AFILIACIÓN MIEMBRO INSCRITO AVALUADOR

Nombre y Apellidos \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Celular \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Clase de Avalúos que realiza: Urbanos: \_\_\_\_\_, Rurales \_\_\_\_\_, Maquinaria y Equipo \_\_\_\_\_,

Otros \_\_\_\_\_ Cuales \_\_\_\_\_

Bucaramanga, de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Señores

**CONSEJO DIRECTIVO**

**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**

**Bucaramanga**

De manera atenta me permito solicitar afiliación a la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander, como Miembro Inscrito – Persona Natural.

Certifico que he sido informado de los Estatutos, Código de Buen Gobierno, Política de tratamiento de la información, Reglamentos y en caso de ser aprobada mi solicitud me acojo a ellos.

Igualmente, autorizo a la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander para que realice tratamiento sobre los datos personales aquí recolectados, con las finalidades de **i)** realizar el estudio de la solicitud de afiliación, **ii)** adelantar el trámite de afiliación en caso de ser procedente, **iii)** llevar un registro de los solicitantes y miembros inscritos a la Corporación, **iv)** Contactar a las referencias de toda índole aquí relacionadas para verificar los datos suministrados por el titular **v)** Notificarme sobre información relacionada con la presente solicitud por los canales de contacto aquí incorporados, **iv)** establecer comunicación y contacto permanente, en caso de ser aceptada la solicitud, para ofrecer los servicios que prestan y suscribir los contratos y convenios requeridos con los afiliados.

He sido informado que la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander ha dispuesto una Política de tratamiento de la información que puede ser consultada en el sitio web: [www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com), y soy consciente que por mi calidad de titular de los datos personales podré formular consultas y reclamos por medio del siguiente correo electrónico: [mail@lonjadesantander.com](mailto:mail@lonjadesantander.com) con el propósito de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, o para recibir información sobre el tratamiento que se les está dando.

Esta autorización se extiende a las respectivas consultas que realice Lonja de Propiedad Raíz de Santander por sí mismo o por un tercero debidamente constituido en las Centrales de Información Financiera, de acuerdo con lo dispuesto por la ley 1266 de 2008, y a la verificación de las mismas con las referencias comerciales y anexos que se adjuntan.

Por último, he sido informado que en el evento en que la solicitud de afiliación sea denegada, la información personal aportada en el presente documento permanecerá almacenada en los archivos y bases de datos de la Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander por el término de 15 días calendario, vencidos los cuales la información será podrá ser suprimida definitivamente".

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
Firma

**Anexar a este formato:**

Hoja de Vida.

Fotocopia de la Cédula.

Fotocopia del RUT

Fotocopia de la Matricula de Avaluador

Tres (3) referencias comerciales.

El formulario debe ser presentado por un miembro activo a la Lonja.

**Señores:**

Consejo Directivo, en mi carácter de miembro de la Corporación Lonja de Propiedad de Santander, me permito presentar a \_\_\_\_\_ quien desea ingresar a la agremiación, a quien conozco y puedo referenciar ampliamente.

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

